Ambiti di trasformazione	**Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E. 14)**
Identificativo	**20**
Localizzazione	**Via Cascina Ceppetto**

Estratto ortofotocarta

Estratto carta aerofotogrammetrico

Immagine fotografica

Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	**Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni. Z4B = Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio lacustre. Effetti: amplificazioni litologiche e geometriche.**	
	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	**Area non compresa**	
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	**Territorio Urbanizzato (da PRG)**	**parzialmente**
		Principali centri storici	**no**
		Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)	**no**
		Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)	**si**
		Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)	**no**
	Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	**Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)**	**no**
		Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)	**no**
		Principali centri storici	**no**
		Principali centri storici di cui margini non occlusi	**no**
		Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	**no**
Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	**Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)**	**parzialmente**
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale	**parzialmente**
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	**no**
		Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica (art.59) Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti	**no**
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde	**no**
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	**Elementi Naturali Marginali**	**no**
		Aree di Riequilibrio Ecologico	**no**
		Settori di Ecopermeabilità Potenziale	**no**
		Zone Tampone	**no**
		Sorgenti Areali di Pressione	**si**
	Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	**Area non compresa**	
	Perimetro L.431/85	**Area non compresa**	
	Fascia di rispetto definita dal PAI	**Area non compresa**	
	Area D.M. 16/02/1966	**Area non compresa**	
	Altri vincoli	**Fattibilità geologica classe 3**	
Prescrizioni Particolari	Le aree per la viabilità e parcheggi come da Tavola del Documento di Piano salvo il ridisegno ai sensi delle presenti norme. Dovranno comunque essere reperiti in luogo parcheggi e verde di zona. Dovrà essere migliorata la viabilità lungo la Via Binda prevedendo idonea pedonalizzazione. Dovrà essere ricollocata ed eventualmente ricomposta la volumetria del vecchio fabbricato esistente all'interno del comparto con creazione di adeguata nuova strada di penetrazione.		

Criteri di Trasformazione	**It = 0,60 mc/mq** attribuito all'area **It = 0,80 mc/mq** sostenibile tramite acquisizione di volumetria proveniente da altri ambiti.
	St = 4.740 mq
	V = 2.844 mc
	H = 2 piani fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio
	Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).
	Ds = 5,00 mt
	Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)
	Destinazione d'uso <u>ammesse</u>: Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario solo nell'ambito delle successive prescrizioni normative di P.E.
	Destinazione d'uso <u>non ammesse</u>: Produttive ed artigianali , nonché attività commerciali e terziarie non comprese nella quota ammessa ed in convenzionamento, come specificate nel Piano Esecutivo.
	Modalità di attuazione: Gli interventi sono subordinati al completamento delle urbanizzazioni primarie e dovranno essere reperite ed attrezzate o monetizzate le aree a standard.
Destinazione di zona Esistente	**Zona "GP": giardini privati ed aree a verde di interesse naturalistico.**
Destinazione di zona Prevista	**Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E.)**