Ambiti di trasformazione	Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E. 14)	
Identificativo	20	
Localizzazione	Via Cascina Ceppetto	
Estratto ortofotocarta		Estratto carta aerofotogrammetrico
		280



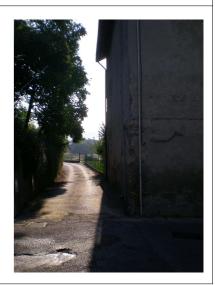
Immagine fotografica











	creazione di adeguata nuova strad	a di penetrazione.	
	eventualmente ricomposta la volumetria del vecchio fabbricato esistente all'interno del comparto con		
	migliorata la viabilità lungo la Via Binda prevedendo idonea pedonalizzazione. Dovrà essere ricollocata ed		
	presenti norme. Dovranno comunque essere reperiti in luogo parcheggi e verde di zona. Dovrà essere		
Prescrizioni Particolari	Le aree per la viabilità e parcheggi come da Tavola del Documento di Piano salvo il ridisegno ai sensi delle		
	Altri vincoli	Fattibilità geologica classe 3	
	Area D.M. 16/02/1966	Area non compresa	
	Fascia di rispetto definita dal PAI	Area non compresa	
	Perimetro L.431/85	Area non compresa	
	Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	Area non compresa	
	Towns als the Article Control of the	Sorgenti Areali di Pressione	si
	Rete Ecologica	Zone Tampone	no
		Settori di Ecopermeabilità Potenziale	no
		Aree di Riequilibrio Ecologico	no
	Sistema Rurale Paesistico Ambientale Quadro Strategico PTCP	Elementi Naturali Marginali	no
Problematiche / Criticità:		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde	no
		Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica (art.59) Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti	no
		Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56).	no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale	parzialmente
	Valori Paesistici e Ambientali Quadro strutturale PTCP	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)	parzialmente
		Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	no
		Principali centri storici di cui margini non occlusi	no
		morenici, zone carsiche, falesie) Principali centri storici	no
Problematiche / Criticità:		cordoni morenici, dossi fluviali) Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni	no
	Quadro strutturale PTCP	paesaggistici (art.21) Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo,	no
		Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi	no
		Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)	si
		Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)	no
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	Principali centri storici	no
	Regionale della Valle del Lambro	Towitorio Urbanizzato (da DBG)	parzialmente
	L.R. 86/1983 art.16 Parco	Effetti: amplificazioni litologiche e geometriche. Area non compresa	
	Fattibilità geologica	Z4B = Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio lacustre.	

Comune di Rogeno P.G.T. - Ambiti di trasformazione

Criteri di Trasformazione	It = 0,60 mc/mq attribuito all'area	
	It = 0,80 mc/mq sostenibile tramite acquisizione di volumetria proveniente da altri ambiti.	
	St = 4.740 mq	
	V = 2.844 mc	
	H = 2 piani fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio	
	Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).	
	Ds = 5,00 mt	
	Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)	
	Destinazione d'uso ammesse: Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a	
	carattere commerciale e terziario solo nell'ambito delle successive prescrizioni normative di P.E.	
	Destinazione d'uso non ammesse: Produttive ed artigianali , nonché attività commerciali e terziarie non	
	comprese nella quota ammessa ed in convenzionamento, come specificate nel Piano Esecutivo.	
	Modalità di attuazione:	
	Gli interventi sono subordinati al completamento delle urbanizzazioni primarie e dovranno essere reperite ed	
	attrezzate o monetizzate le aree a standard.	
Destinazione di zona Esistente	Zona "GP": giardini privati ed aree a verde di interesse naturalistico.	
Destinazione di zona Prevista	Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E.)	